

IMMOBILIER

273 villes où investir



Decouvrez
où investir

en 5 minutes !



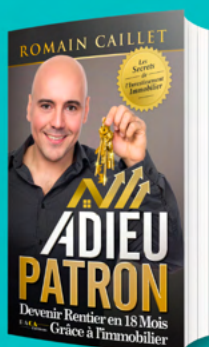
Devenir **Investisseur** et Rentier
Immobilier

par

Romain Caillet

Auteur du best seller

"Adieu Patron"



Découvrez où investir parmi ces 273 villes en FRANCE : Mode d'emploi !

Bonjour à tous !

Aujourd'hui, nombre d'investisseurs se questionnent sur le lieu de leur investissement immobilier et cela est une question cruciale, car les perspectives ne sont évidemment pas les mêmes dans toutes les villes de France. Le même bien immobilier, exploité de la même manière dans une ville ou une autre, ne générera pas les mêmes résultats.

Ce magazine a pour objectif de vous aider à choisir dans quelle ville vous allez investir en immobilier. Que cela soit pour atteindre l'indépendance financière, avoir des revenus complémentaires, créer votre petit empire immobilier ou encore simplement acheter votre résidence principale.

Aussi, ce magazine doit être étudié en complément de la vidéo « Immobilier locatif : 5 étapes pour choisir une ville ». D'ailleurs, je vous conseille de la visionner avant de consulter ce magazine.



Vous l'aurez compris : nous commençons ou recommençons ensemble votre parcours immobilier dès aujourd'hui !

Bonne lecture et bon visionnage.

PS : Pour continuer à vous former, vous pouvez visionner plus de 100 vidéos, en immobilier, disponibles sur ma chaîne Youtube [en cliquant ici](#).

QUI EST ROMAIN CAILLET ?

- Auteur du best seller "Adieu
- Devenu rentier après m'être fait expulsé de chez moi et avec un salaire de 1600 euros, alors pourquoi pas vous ?
- Plus de 100 biens immobiliers passés entre mes mains : appartements, immeubles, garages, parking, locaux commerciaux, achat-revente exploités de manières diverses.



France 2 parle de Romain

"Demain tous rentiers ?"



Romain en quelques chiffres

+100

BIENS
IMMOBILIERS

+7

MILLIONS DE
PATRIMOINE

+4700

INVESTISSEURS
IMMOBILIERS
FORMÉS

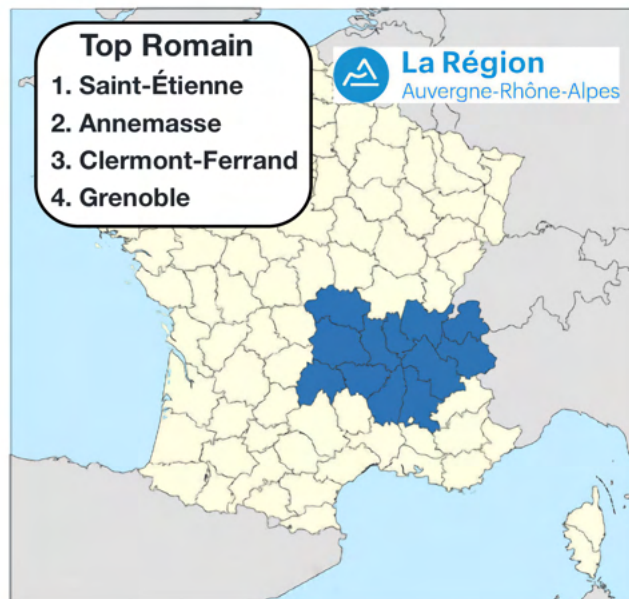
+13

ANNÉES
D'EXPÉRIENCE

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Régions avec des prix explosifs : difficultés d'avoir du cash flow (même si les prix de l'immobilier continueront surement de monter : sachez que la progression du prix ne fait pas tout !).

Pourtant, quelques villes-pépites existent du fait de leur particularité géographique, comme la proximité avec la Suisse, ou encore Saint-Étienne qui est un paradis pour investir avec des prix bas.



" Régions avec des prix explosifs :
difficultés d'avoir du cash flow,
présence de villes pépites
accessibles"



Romain Caillet

Auteur du
best seller
"Adieu Patron"



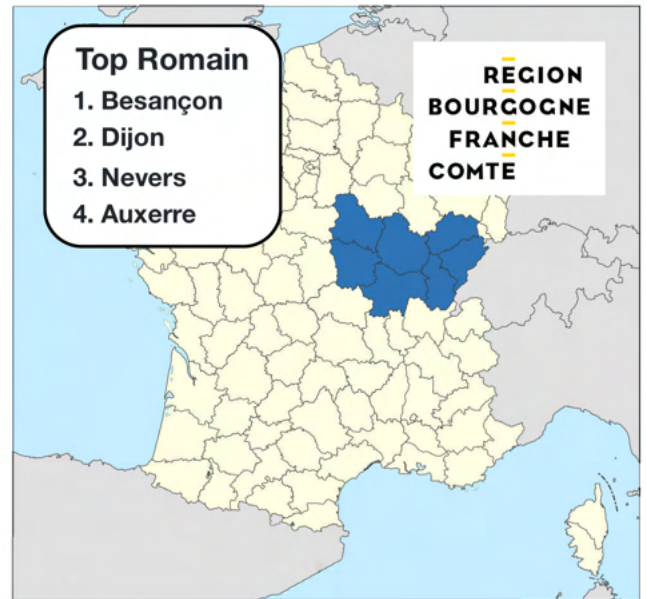
Départements de la région Auvergne-Rhône-Alpes

Commune	Département	2017	2012	2007
Annecy	Haute-Savoie	126 924	50 943	51 119
Annemasse	Haute-Savoie	35 712	33 166	29 540
Bourg-en-Bresse	Ain	41 527	40 171	40 506
Chambéry	Savoie	58 919	58 039	57 420
Clermont-Ferrand	Puy-de-Dôme	143 886	141 569	139 501
Échirolles	Isère	36 840	35 826	35 383
Grenoble	Isère	158 454	158 346	156 793
Lyon	Métropole de Lyon	516 092	496 343	472 330
Montélimar	Drôme	39 097	35 704	34 636
Montluçon	Allier	35 653	38 072	39 761
Roanne	Loire	34 366	35 799	35 750
Romans-sur-Isère	Drôme	33 160	33 701	33 234
Saint-Chamond	Loire	34 967	35 564	35 414
Saint-Étienne	Loire	172 565	171 483	175 318
Saint-Martin-d'Hères	Isère	38 487	38 105	35 502
Thonon-les-Bains	Haute-Savoie	34 756	34 661	31 562
Valence	Drôme	63 714	62 481	64 803
Villefranche-sur-Saône	Rhône	36 857	36 241	33 840

Région Bourgogne-France-Comté

La région **Bourgogne-France-Comté** est une région administrative française créée par la réforme territoriale de 2015. Elle résulte de la fusion de la région Bourgogne et de la région Franche-comté. Cette nouvelle région se compose de 8 départements, s'étend sur 47 784 km² et compte 2 811 423 habitants.

On ne va pas se mentir, il ne s'agit pas de la région la plus dynamique du pays... Respectez les fondamentaux de l'immobilier : en l'absence de perspective sur l'évolution des prix ; **privilégiez le CASH FLOW** ; ne misez pas sur les effets de modes et les modes d'exploitation trop exotiques.



" Respectez les fondamentaux de l'immobilier, privilégiez le CASH FLOW "



Romain Caillet

Auteur du best seller
"Adieu Patron"



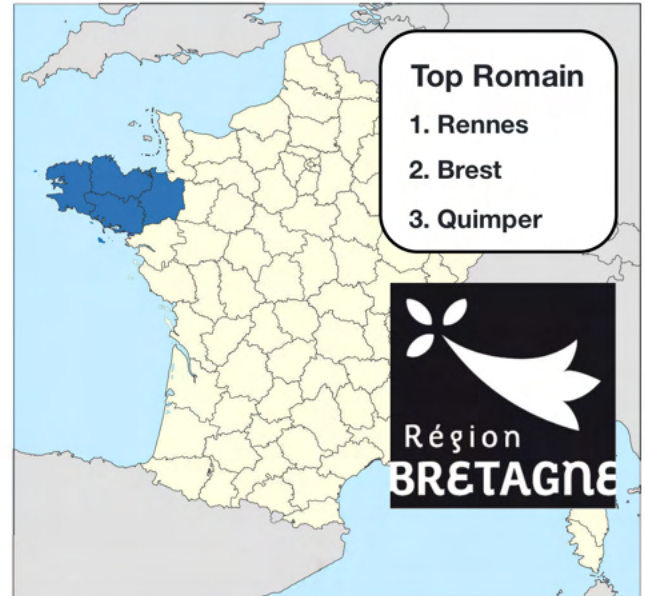
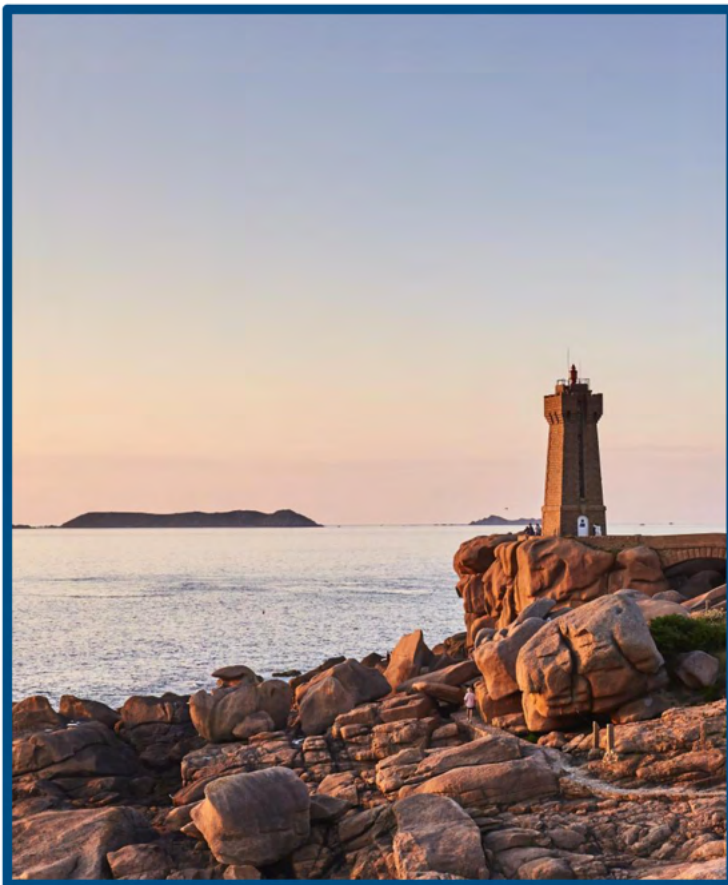
Départements de la région Bourgogne-France-Comté

Commune	Département	2017	2012	2007
Auxerre	Yonne	34 634	35 096	37 218
Belfort	Territoire de Belfort	47 656	50 102	51 327
Besançon	Doubs	115 934	116 353	117 836
Chalon-sur-Saône	Saône-et-Loire	45 096	44 564	46 676
Dijon	Côte-d'Or	156 920	152 071	151 543
Mâcon	Saône-et-Loire	33 638	32 917	33 865
Nevers	Nièvre	32 990	35 327	38 007

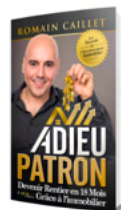
Région Bretagne

La Bretagne regorge de villes avec des prix immobiliers très bas (Brest et Quimper au milieu du marché), mais aussi de valeurs sûres aux prix plus élevés (Rennes en haut du marché).

Il vous faudra choisir soigneusement votre ville en fonction de votre budget par investissement. Cette région a su attirer les investisseurs d'IDF depuis des années et cela devrait, a priori, continuer dans ce sens là).



" Cette région a su attirer les investisseurs d'IDF depuis des années et cela devrait, a priori, continuer dans ce sens là). "



Romain Caillet
Auteur du
best seller
"Adieu Patron"

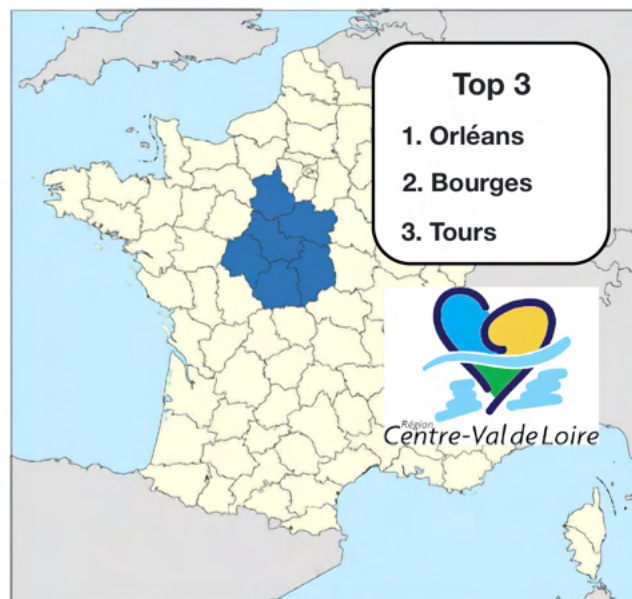


Départements de la région Bretagne				
Commune	Département	2017	2012	2007
Brest	Finistère	140 064	139 676	142 722
Lorient	Morbihan	57 149	57 706	58 135
Quimper	Finistère	62 985	63 360	63 961
Rennes	Ille-et-Vilaine	216 815	209 860	207 922
Saint-Brieuc	Côtes-d'Armor	44 372	45 936	46 178
Saint-Malo	Ille-et-Vilaine	46 097	44 620	48 563
Vannes	Morbihan	53 352	52 648	52 984

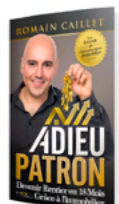
Région Centre-Val de Loire

Une région très contrastée : la partie Sud qui donne sur le Centre de la France n'est pas connue pour son dynamisme et ses prix élevés (car oui, parfois des prix trop bas sont problématiques). Faites très attention au poids des travaux dans vos investissements (en effet acheter 1000€ du m², mais avoir des coûts de rénovation proche de 700 rendra votre investissement périlleux) et aussi à l'entretien, qui lui aussi coûtera cher comparé au prix d'achat du m².

La partie Nord, se rapprochant de la capitale, connaît un meilleur dynamisme et devrait pouvoir attirer l'attention des investisseurs qui souhaitent absolument investir dans cette région.



" Le centre de la France n'est pas connu pour son dynamisme immobilier... attention aux prix trop bas qui rendraient le poids des travaux et de l'entretien trop élevés. "



Romain Caillet

Auteur du
best seller

"Adieu Patron"



Départements de la région Centre-Val de Loire

Commune	Département	2017	2012	2007
Blois	Loir-et-Cher	46 086	45 903	47 854
Bourges	Cher	64 551	66 666	71 155
Chartres	Eure-et-Loir	38 578	38 889	39 767
Châteauroux	Indre	43 741	44 960	47 127
Dreux	Eure-et-Loir	31 044	31 195	32 155
Joué-lès-Tours	Indre-et-Loire	37 893	37 196	35 836
Orléans	Loiret	116 685	114 286	113 234
Tours	Indre-et-Loire	135 787	134 978	136 578

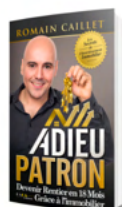
Région Corse

La Corse n'est pas le plus simple des marchés du fait de ses prix élevés et d'une saisonnalité très forte.

Deux possibilités s'offrent à vous : jouer la carte de la location de courte durée ou prendre le contre-pied et éviter cette saisonnalité avec des logements à long terme, notamment en meublés et en pariant sur le marché des continentaux qui ont besoin de se loger de manière provisoire sur l'île.



" Privilégiez les plus grandes villes de l'île. "



Romain Caillet

Auteur du best seller
"Adieu Patron"

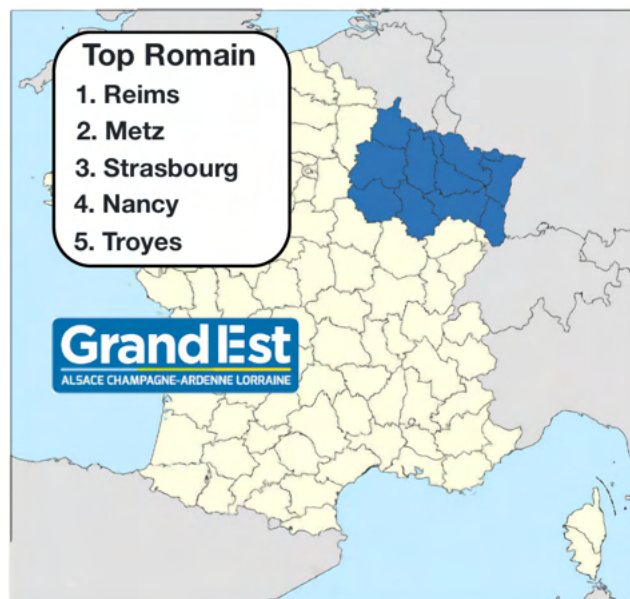


Départements de la région Corse

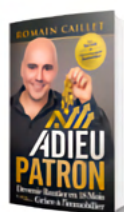
Commune	Département	2017	2012	2007
Ajaccio	Corse-du-Sud	70 659	66 245	64 432
Bastia	Haute-Corse	45 715	43 479	43 315

Région Grand Est

Reims, Metz, Strasbourg, Nancy et Troyes sont des villes intéressantes avec des prix du m2 variés et accessibles. Attention tout de même à la gestion d'un bien immobilier à Strasbourg et à Troyes, du fait d'une population aux caractéristiques socio-économiques différentes, qui ne s'envisage pas de la même manière. Des prix de l'immobilier aussi contrastés doivent attirer votre attention.



"Vous cherchez des petits prix et de la rentabilité ? Le Grand Est est une région à étudier : région un peu oubliée des investisseurs, elle a un potentiel d'appréciation important et elle est encore accessible."



Romain Caillet
Auteur du
best seller
"Adieu Patron"



Départements de la région Grand Est

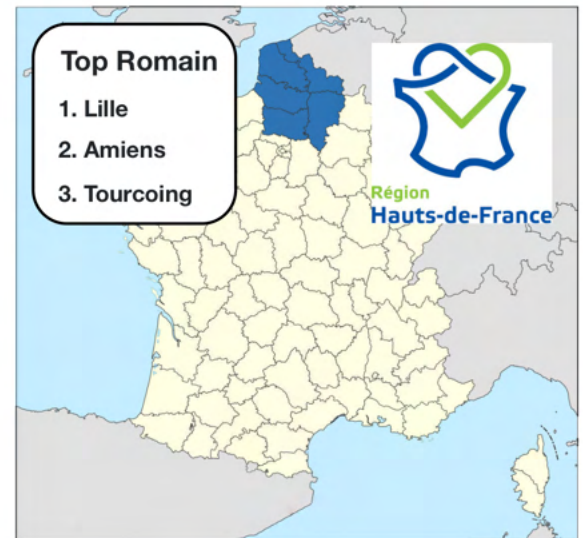
Commune	Département	2017	2012	2007
Châlons-en-Champagne	Marne	44 753	45 225	45 829
Charleville-Mézières	Ardennes	46 428	49 759	51 070
Colmar	Haut-Rhin	69 105	67 257	66 560
Épinal	Vosges	31 740	32 387	33 528
Haguenau	Bas-Rhin	34 504	34 406	35 112
Metz	Moselle	116 429	119 551	123 580
Mulhouse	Haut-Rhin	109 443	110 755	111 394
Nancy	Meurthe-et-Moselle	104 286	105 067	105 349
Reims	Marne	182 460	181 893	183 500
Schiltigheim	Bas-Rhin	31 894	31 691	31 729
Strasbourg	Bas-Rhin	280 966	274 394	272 123
Thionville	Moselle	40 701	41 325	40 910
Troyes	Aube	61 652	60 009	61 823
Vandœuvre-lès-Nancy	Meurthe-et-Moselle	30 002	30 569	31 196

Région Hauts-de-France

Lille et Amiens sont deux villes avec des prix de l'immobilier encore accessibles (particulièrement, Amiens).

Attention, tout de même à une forte représentation de certains modes d'exploitation de l'immobilier comme la colocation à Lille, qui est assez répandue.

Il sera nécessaire de respecter les fondamentaux de l'immobilier pour ne pas se tromper et s'assurer une bonne rentabilité, cash flow et revente avec plus-value.



" La région est en plein boom avec une tendance à la décentralisation et à l'ubérisation du monde du travail. "



Romain Caillet

Auteur du
best seller
"Adieu Patron"



Départements de la région Hauts-de-France

Commune	Département	2017	2012	2007
Amiens	Somme	134 057	132 727	134 737
Arras	Pas-de-Calais	41 019	41 239	42 672
Beauvais	Oise	56 254	54 289	55 230
Boulogne-sur-Mer	Pas-de-Calais	40 874	42 785	43 840
Calais	Pas-de-Calais	73 911	72 589	75 293
Cambrai	Nord	32 558	32 847	32 296
Compiègne	Oise	40 199	40 028	41 714
Creil	Oise	35 657	33 936	33 837
Douai	Nord	39 700	41 732	42 621
Dunkerque ¹⁴	Nord	87 353	90 995	68 219
Lens	Pas-de-Calais	31 415	32 663	36 011
Liévin	Pas-de-Calais	30 785	31 580	32 174
Lille	Nord	232 787	228 652	225 789
Marcq-en-Barœul	Nord	38 617	39 600	39 101
Roubaix	Nord	96 990	94 536	97 423
Saint-Quentin	Aisne	53 816	56 217	56 471
Tourcoing	Nord	97 368	92 707	92 118
Valenciennes	Nord	43 336	42 989	42 670
Villeneuve-d'Ascq	Nord	63 408	62 308	61 630
Wattrelos	Nord	40 958	41 633	42 077

Région Île-de-France

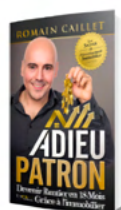
L'Île-de-France est un marché « difficile » du fait de ses prix immobiliers élevés, néanmoins les perspectives y sont bonnes quand on comprend ce qui s'y joue : Paris se vide et les banlieues se remplissent. Le prix de l'immobilier, en banlieue, est en hausse, poussé par les aménagements du Grand Paris.

Les plus values sont donc plus aisées à obtenir en banlieue, mais souvent au prix d'un cashflow faible du fait des prix élevés.

Pas le choix : vous devez acheter à moins de 3000€/m² et choisir des stratégies agressives (colocation, division immobilière, location de courte durée).



“ Choisissez des zones proches des futurs aménagements en terme de transport, évitez Paris qui est surcotée et les zones « chaudes » qui risquent d'exploser tôt ou tard. ”



Romain Caillet
Auteur du
best seller
"Adieu Patron"



Départements de la région Île-de-France

Commune	Département	2017	2012	2007
Alfortville	Val-de-Marne	43 881	44 397	44 116
Antony	Hauts-de-Seine	62 570	61 624	61 761
Argenteuil	Val-d'Oise	110 210	104 962	102 572
Asnières-sur-Seine	Hauts-de-Seine	85 191	83 845	82 056
Athis-Mons	Essonne	34 347	29 482	30 462
Aubervilliers	Seine-Saint-Denis	86 375	77 032	73 699
Aulnay-sous-Bois	Seine-Saint-Denis	85 740	81 899	82 513
Bagneux	Hauts-de-Seine	40 918	38 398	38 592
Bagnolet	Seine-Saint-Denis	35 674	34 920	34 269
Bobigny	Seine-Saint-Denis	53 640	48 496	48 196
Bondy	Seine-Saint-Denis	53 353	52 787	53 159
Boulogne-Billancourt	Hauts-de-Seine	120 071	117 126	111 045
Cachan	Val-de-Marne	31 069	28 365	27 383
Cergy	Val-d'Oise	65 177	60 528	57 600
Champigny-sur-Marne	Val-de-Marne	77 630	75 869	74 909
Charenton-le-Pont	Val-de-Marne	30 374	30 148	28 414
Châtenay-Malabry	Hauts-de-Seine	33 286	32 198	31 946
Châtillon	Hauts-de-Seine	37 355	34 960	32 609
Chatou	Yvelines	30 253	30 585	30 063

Suite à la prochaine page

Région Île-de-France

Départements de la région Île-de-France				
Commune	Département	2017	2012	2007
Chelles	Seine-et-Marne	54 917	53 247	51 035
Choisy-le-Roi	Val-de-Marne	45 331	41 507	37 165
Clamart	Hauts-de-Seine	52 971	52 408	51 000
Clichy	Hauts-de-Seine	61 070	59 240	58 646
Colombes	Hauts-de-Seine	85 177	85 357	82 552
Conflans-Sainte-Honorine	Yvelines	35 846	35 135	33 888
Corbeil-Essonnes	Essonne	51 292	46 017	41 308
Courbevoie	Hauts-de-Seine	81 719	86 854	84 974
Créteil	Val-de-Marne	90 605	89 845	89 410
Drancy	Seine-Saint-Denis	71 318	67 181	65 843
Épinay-sur-Seine	Seine-Saint-Denis	55 084	55 140	52 020
Évry-Courcouronnes	Essonne	67 967	52 349	52 802
Fontenay-sous-Bois	Val-de-Marne	52 939	52 998	52 143
Franconville	Val-d'Oise	36 762	33 196	32 932
Gagny	Seine-Saint-Denis	39 358	39 172	38 220
Garges-lès-Gonesse	Val-d'Oise	42 728	41 001	39 098
Garges-lès-Gonesse	Val-d'Oise	42 728	41 001	39 098
Gennevilliers	Hauts-de-Seine	46 907	42 919	41 960
Goussainville	Val-d'Oise	30 637	31 255	30 310
Houilles	Yvelines	32 151	32 399	30 973
Issy-les-Moulineaux	Hauts-de-Seine	68 451	65 322	62 316
Ivry-sur-Seine	Val-de-Marne	62 052	58 579	55 583
L'Haÿ-les-Roses	Val-de-Marne	31 204	31 168	29 357
La Courneuve	Seine-Saint-Denis	43 054	39 859	37 228
Le Blanc-Mesnil	Seine-Saint-Denis	56 783	52 213	50 910
Le Chesnay-Rocquencourt	Yvelines	31 164	28 980	29 405
Le Perreux-sur-Marne	Val-de-Marne	33 879	33 248	32 100
Les Mureaux	Yvelines	32 792	30 760	32 911
Levallois-Perret	Hauts-de-Seine	64 379	64 654	63 225
Livry-Gargan	Seine-Saint-Denis	44 437	42 699	41 893
Maisons-Alfort	Val-de-Marne	55 655	54 186	53 085
Malakoff	Hauts-de-Seine	30 720	30 420	30 735
Mantes-la-Jolie	Yvelines	44 299	43 515	42 916
Massy	Essonne	50 833	43 524	40 386
Meaux	Seine-et-Marne	54 991	53 623	48 466
Melun	Seine-et-Marne	40 032	40 503	37 835
Meudon	Hauts-de-Seine	45 352	45 107	44 873
Montigny-Le Bretonneux	Yvelines	32 929	33 680	34 038
Montreuil	Seine-Saint-Denis	109 897	103 520	102 097
Montrouge	Hauts-de-Seine	50 260	48 909	46 500
Nanterre	Hauts-de-Seine	95 105	90 722	88 875
Neuilly-sur-Marne	Seine-Saint-Denis	34 993	34 658	33 422
Neuilly-sur-Seine	Hauts-de-Seine	60 361	62 021	60 454
Nogent-sur-Marne	Val-de-Marne	32 851	30 884	30 912
Noisy-le-Grand	Seine-Saint-Denis	68 183	62 592	62 529
Noisy-le-Sec	Seine-Saint-Denis	44 136	40 161	38 802
Palaiseau	Essonne	35 514	30 268	30 149

Suite à la prochaine page

Région Île-de-France

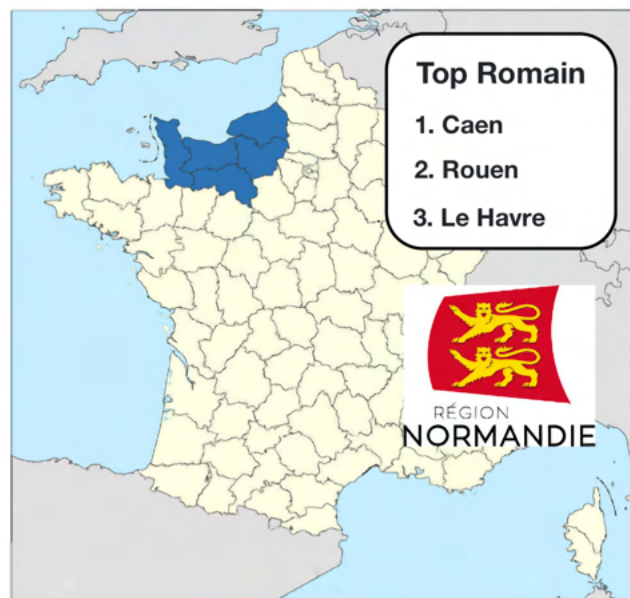
Départements de la région Île-de-France				
Commune	Département	2017	2012	2007
Pantin	Seine-Saint-Denis	57 482	53 060	53 315
Paris	Paris	2 187 526	2 240 621	2 193 030
Pierrefitte-sur-Seine	Seine-Saint-Denis	30 306	27 925	28 338
Plaisir	Yvelines	31 419	31 119	30 937
Poissy	Yvelines	37 388	37 597	37 109
Pontault-Combault	Seine-et-Marne	37 747	37 631	34 733
Pontoise	Val-d'Oise	30 767	30 164	29 148
Puteaux	Hauts-de-Seine	44 645	44 514	43 994
Rosny-sous-Bois	Seine-Saint-Denis	46 207	42 080	41 283
Rueil-Malmaison	Hauts-de-Seine	78 152	79 563	78 145
Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	111 135	108 274	100 800
Saint-Germain-en-Laye ¹⁷	Yvelines	44 753	39 476	41 517
Saint-Maur-des-Fossés	Val-de-Marne	74 859	74 176	75 748
Saint-Ouen-sur-Seine	Seine-Saint-Denis	51 108	47 499	43 954
Sainte-Geneviève-des-Bois	Essonne	36 207	35 035	34 411
Sarcelles	Val-d'Oise	58 587	57 499	59 594
Sartrouville	Yvelines	51 967	51 713	51 601
Savigny-sur-Orge	Essonne	36 533	37 135	37 469
Sevran	Seine-Saint-Denis	51 016	49 442	51 110
Stains	Seine-Saint-Denis	38 720	36 155	34 663
Suresnes	Hauts-de-Seine	48 264	47 263	44 738
Trappes	Yvelines	32 584	29 774	29 327
Tremblay-en-France	Seine-Saint-Denis	36 180	34 081	35 410
Versailles	Yvelines	85 862	85 424	86 979
Vigneux-sur-Seine	Essonne	31 574	29 963	26 497
Villejuif	Val-de-Marne	54 753	56 504	51 410
Villeneuve-Saint-Georges	Val-de-Marne	33 545	32 994	30 609
Villepinte	Seine-Saint-Denis	36 830	35 820	35 444
Vincennes	Val-de-Marne	49 891	49 831	47 372
Viry-Châtillon	Essonne	31 093	31 221	31 249
Vitry-sur-Seine	Val-de-Marne	93 557	88 102	83 650

Région Normandie

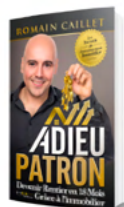
La région **Normandie** est une région administrative française qui résulte de réunification de la Haute-Normandie et de la Basse-Normandie. Cette nouvelle région se compose de 5 départements, s'étend sur 29 906 km² et compte 3 342 467 habitants.

Le chef-lieu de la région Normandie est Rouen.

Les **prix sont encore accessibles** dans cette région, qui n'a jusqu'à présent attirée que très peu d'investisseurs : vous devez saisir l'occasion. Caen, Rouen, Le Havre sont des villes accessibles, aussi bien pour les acheteurs que pour les locataires, ce qui garantit la possibilité d'y investir et d'y avoir des locataires.



" Caen, Rouen, Le Havre sont des villes accessibles, aussi bien pour les acheteurs que pour les locataires "



Romain Caillet

Auteur du
best seller
"Adieu Patron"

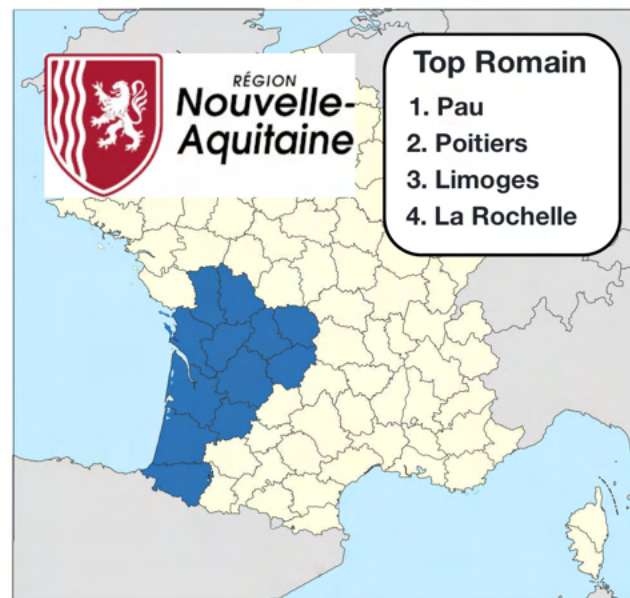


Départements de la région Normandie

Commune	Département	2017	2012	2007
Caen	Calvados	105 354	108 365	109 630
Cherbourg-en-Cotentin ¹⁵	Manche	79 200	37 121	40 288
Évreux	Eure	47 733	49 634	51 485
Le Havre	Seine-Maritime	170 147	173 142	179 751
Rouen	Seine-Maritime	110 145	111 557	108 569

Région Nouvelle-Aquitaine

L'explosion des prix de l'immobilier à Bordeaux ne reflètent pas la réalité de cette région qui abrite quelques villes accessibles, telles que Pau, Limoges ou encore Poitiers. Certes, l'évolution des prix de l'immobilier n'est pas la même que sur Bordeaux, mais l'augmentation viendra tôt ou tard, quand les plus hauts bordelais seront atteints.



" Oubliez Bordeaux et aventurez-vous dans une des villes de mon top 4 "



Romain Caillet
Auteur du
best seller
"Adieu Patron"



Départements de la région Nouvelle-Aquitaine

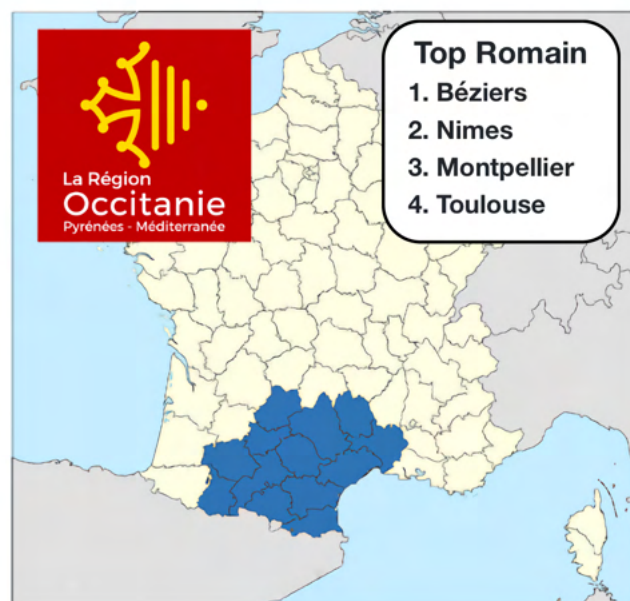
Commune	Département	2017	2012	2007
Agen	Lot-et-Garonne	33 576	33 730	33 863
Angoulême	Charente	41 740	42 014	42 669
Angoulême	Charente	41 740	42 014	42 669
Bordeaux	Gironde	254 436	241 287	235 178
Brive-la-Gaillarde	Corrèze	46 916	47 411	50 231
Châtelleraut	Vienne	31 840	31 537	33 993
La Rochelle	Charente-Maritime	75 735	74 123	76 848
Limoges	Haute-Vienne	132 175	136 221	138 882
Mérignac	Gironde	70 105	66 660	66 002
Niort	Deux-Sèvres	58 707	57 607	58 576
Pessac	Gironde	63 808	59 223	57 851
Poitiers	Vienne	88 291	87 646	89 253
Saint-Médard-en-Jalles	Gironde	31 145	28 839	27 243
Talence	Gironde	42 606	41 358	40 940
Talence	Gironde	42 606	41 358	40 940
Villeneuve-d'Ornon	Gironde	34 090	29 804	29 339

Région Occitanie

Non ! Il n'y a pas que Toulouse ou Montpellier en Occitanie ! Béziers, Nîmes, Perpignan sont des villes accessibles, en termes de budget et ayant aussi des perspectives intéressantes.

L'attrait touristique, et parfois étudiant, de la région lui donne de belles perspectives. Attention tout de même aux prix de certaines métropoles qui commencent à être élevés.

Parier sur des villes à moins de 2000 euros du m2 et attendre un rattrapage du prix des métropoles pourrait être un pari gagnant.



" L'attrait touristique, et parfois étudiant, de la région lui donne de belles perspectives "



Romain Caillet
Auteur du best seller
"Adieu Patron"



Départements de la région Occitanie

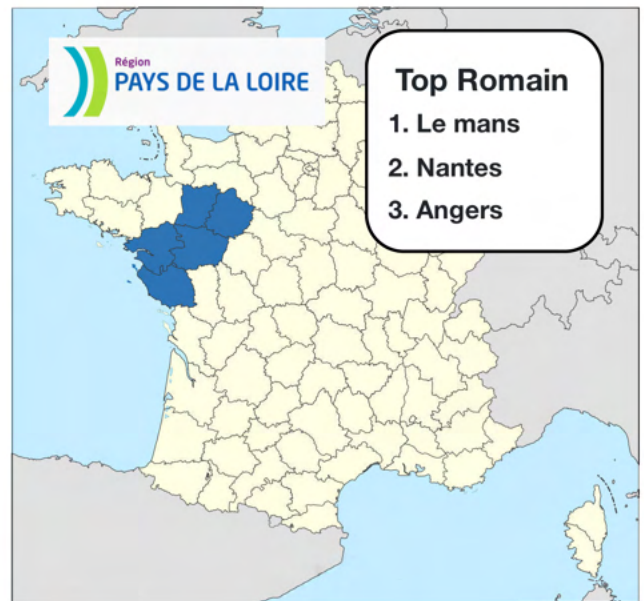
Commune	Département	2017	2012	2007
Albi	Tarn	48 970	49 231	48 889
Alès	Gard	40 219	41 031	40 108
Béziers	Hérault	77 177	72 970	72 462
Carcassonne	Aude	46 031	47 068	47 620
Castres	Tarn	41 636	41 529	43 347
Castres	Tarn	41 636	41 529	43 347
Colomiers	Haute-Garonne	38 951	36 699	32 315
Montauban	Tarn-et-Garonne	60 810	56 887	55 438
Montpellier	Hérault	285 121	268 456	253 712
Narbonne	Aude	54 700	51 869	51 306
Nîmes	Gard	150 610	146 709	143 468
Perpignan	Pyrénées-Orientales	120 158	120 489	116 041
Sète	Hérault	43 229	44 558	42 972
Tarbes	Hautes-Pyrénées	41 518	41 664	44 973
Tarbes	Hautes-Pyrénées	41 518	41 664	44 973
Toulouse	Haute-Garonne	479 553	453 317	439 453

Région Pays de la Loire

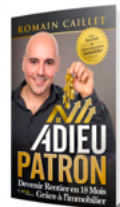
La région **Pays de la Loire** est une région administrative française composée de 5 départements : la Loire-Atlantique, la Maine-et-Loire, la Mayenne, la Sarthe et la Vendée. Cette région s'étend sur 32 082 km² et compte 3 757 600 habitants.

De nombreuses villes de plus de 30 000 habitants avec des prix bas vous attendent dans le Pays de la Loire. Privilégiez les modes d'exploitation classiques, tels que la location de longue durée : nue ou meublée.

Dans certaines villes de plus de 100 000 habitants, comme Le Mans, Nantes ou Angers, la colocation peut être envisagée (attention à ne pas proposer une colocation là où la demande est trop faible).



" Privilégiez les modes d'exploitation classiques, tels que la location de longue durée : nue ou meublée. "



Romain Caillet

Auteur du
best seller

"Adieu Patron"



Départements de la région Pays de la Loire

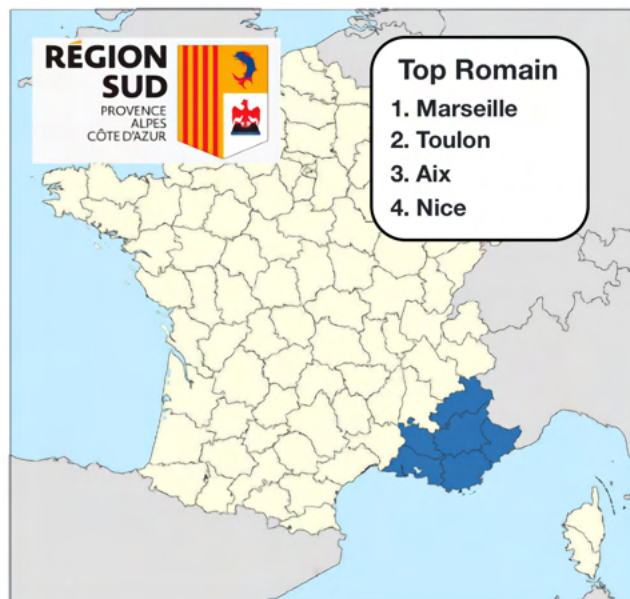
Commune	Département	2017	2012	2007
Angers	Maine-et-Loire	152 960	149 017	151 108
Cholet	Maine-et-Loire	53 917	54 181	54 371
La Roche-sur-Yon	Vendée	54 372	52 808	51 124
Laval	Mayenne	49 728	50 658	50 613
Le Mans	Sarthe	142 946	143 599	144 164
Les Sables-d'Olonne ¹⁸	Vendée	44 017	14 271	15 433
Nantes	Loire-Atlantique	309 346	291 604	283 025
Rezé	Loire-Atlantique	41 411	39 377	37 846
Rezé	Loire-Atlantique	41 411	39 377	37 846
Saint-Herblain	Loire-Atlantique	46 268	43 287	43 516
Saint-Nazaire	Loire-Atlantique	69 993	67 940	68 522

Région SUD

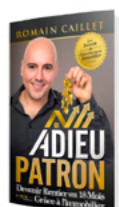
Une des régions les plus dynamiques en France, actuellement, qui connaît depuis des années un regain d'intérêt, avec des prix de l'immobilier encore abordables dans de nombreuses villes, citons Marseille et Toulon qui hier étaient encore des villes décotées et peu envisagées par les investisseurs. Le vent à tourné depuis...

L'ubérisation du monde du travail ne viendra que renforcer l'intérêt pour la région la plus ensoleillée de France. Les habitants de l'IDF ne s'y trompent pas, d'ailleurs, puisque depuis quelques années, ils débarquent en masse dans le SUD.

Des valeurs sûres se détachent aussi du paysage pour ceux qui en ont les moyens : Nice, Aix-en-Provence.



" Une des meilleures régions pour investir aujourd'hui ! "



Romain Caillet

Auteur du
best seller

"Adieu Patron"



Départements de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Commune	Département	2017	2012	2007
Aix-en-Provence	Bouches-du-Rhône	142 482	141 148	143 404
Antibes	Alpes-Maritimes	72 999	75 568	75 770
Arles	Bouches-du-Rhône	52 548	52 439	52 197
Aubagne	Bouches-du-Rhône	46 209	45 243	44 804
Avignon	Vaucluse	91 921	89 380	91 283
Cagnes-sur-Mer	Alpes-Maritimes	50 928	46 686	48 941
Cannes	Alpes-Maritimes	73 868	73 603	70 829
Draguignan	Var	39 340	37 476	37 117
Fréjus	Var	52 672	52 532	52 436
Gap	Hautes-Alpes	40 895	40 761	37 785
Grasse	Alpes-Maritimes	50 396	51 021	50 257
Hyères	Var	55 588	55 402	54 888
Istres	Bouches-du-Rhône	43 133	42 944	42 775
La Ciotat	Bouches-du-Rhône	35 174	34 063	32 901

Suite à la prochaine page

Région SUD

Départements de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Commune	Département	2017	2012	2007
La Seyne-sur-Mer	Var	63 936	63 902	58 252
Le Cannet	Alpes-Maritimes	41 471	43 115	42 207
Marignane	Bouches-du-Rhône	32 920	34 405	33 159
Marseille	Bouches-du-Rhône	863 310	852 516	852 395
Martigues	Bouches-du-Rhône	48 188	47 624	46 247
Nice	Alpes-Maritimes	340 017	343 629	348 721
Saint-Raphaël	Var	35 042	34 115	34 381
Salon-de-Provence	Bouches-du-Rhône	45 528	43 771	40 943
Six-Fours-les-Plages	Var	32 829	34 057	35 091
Toulon	Var	171 953	164 899	166 537
Vitrolles	Bouches-du-Rhône	33 310	34 843	37 479

Région d'Outremers

Quel est le plus grand atout de l'outre mer ?

Soleil, plage, paysages et vacances.

Que faire dans pareil cas ?

Location de courte durée, location de courte durée,

location de courte durée !



" Location de courte durée,
location de courte durée, location
de courte durée !"



Romain Caillet

Auteur du
best seller
"Adieu Patron"



Départements d'Outremers

Commune	Département	2017	2012	2007
Baie-Mahault	Guadeloupe	30 929	29 976	28 379
Cayenne	Guyane	61 268	55 198	58 008
Fort-de-France	Martinique	80 041	85 667	89 794
Koungou	Mayotte	32 156	26 488	19 831
La Possession	La Réunion	33 020	30 653	27 175
Le Lamentin	Martinique	39 809	39 700	39 442
Le Port	La Réunion	34 128	36 952	38 313
Le Tampon	La Réunion	78 629	75 631	70 539
Les Abymes	Guadeloupe	53 491	58 606	59 404
Mamoudzou	Mayotte	71 437	57 281	53 022
Matoury	Guyane	31 956	29 712	24 893
Saint-André	La Réunion	56 268	54 721	51 964
Saint-Benoît	La Réunion	37 759	36 025	33 485
Saint-Denis	La Réunion	147 931	145 238	140 733
Saint-Joseph	La Réunion	37 644	37 069	34 602
Saint-Laurent-du- Maroni	Guyane	42 612	40 597	34 149
Saint-Leu	La Réunion	33 576	32 971	29 422
Saint-Louis	La Réunion	53 365	52 614	50 131
Saint-Paul	La Réunion	104 519	104 646	101 023
Saint-Pierre	La Réunion	84 212	80 823	75 265
Sainte-Marie	La Réunion	33 839	31 596	31 143



ADIEU PATRON